

# Trame présentation orale – Projet Emeraude

Présentation Master SIGAT | 28.01.2016 – CEPR

- Ne sont présentées ici que les idées générales développées pendant la présentation. Il ne s'agit pas d'un script exhaustif.
- Toutes les sources seront présentées clairement
- Tous les termes techniques seront soit expliqués, soit vulgarisés

## Introduction

Mise en contexte : pôle similaire à d'autres pôles bretons mais sous-estimé.

### Contexte

- Présentation du Master SIGAT et de la géomatique
- Présentation des traits forts du territoire
- Objectif de la commande : base d'un projet de territoire
- Originalité de la commande : portage par une initiative privée

### Axes de réflexion définis

- Cerner le territoire et ses spécificités
- Comparer le territoire avec des territoires similaires
- Rassembler et étudier la littérature locale
- Impliquer le grand public

Présentation du territoire du « Pays de Rance » : carte d'identité et chiffres clés

Problématique : Définir et décrire un territoire cohérent pour le Projet Emeraude

## Thématique : Environnement & Histoire

→ Montrer la cohérence du territoire + Introduction des découpages

### Caractérisation de l'ensemble environnemental

- Encoche que forme l'estuaire de la Rance et frontière que semble former le fleuve
- Mais si on va plus loin dans l'analyse on se rends compte que ce n'est pas forcément vrai
- D'un point de vue géologique : socle rocheux très ancien et cohérent d'Ouest en Est
- Il existe une frontière géologique naturelle au Sud se confondant quasiment avec la frontière administrative du pays de Rance

### Un ensemble environnemental cohérent

- Structure du paysage, gradient Nord/Sud et continuité Est/Ouest
- Le littoral et l'estuaire de la Rance sont les zones les plus densément peuplées et urbanisées mais ce sont également les secteurs où il y a le plus de mesures de préservation en faveur des milieux naturels
- Plus on va vers le Sud plus les surfaces agricoles dominant par rapport à l'urbain
- La frontière géologique au Sud se matérialise par de petites collines à dominante agricole et forestière

### Historique

- Position d'estuaire (espaces dynamiques et très attractifs), c'est pourquoi dès -56 avant J.-C. les romains avaient déjà fondé une cité à l'embouchure de la Rance : Aleth
- Cette cité à l'interface entre les îles britanniques et la Gaule disposait d'une position stratégique facilitant les échanges et la circulation des ressources

### Historique : couple St-Malo/Dinan

- La cité fût prospère jusqu'en 420 où elle fût détruite au cours des invasions barbares qui ravagèrent la région à l'époque
- Développement de St-Malo à partir de 604 non loin de l'ancienne cité d'Aleth
- Dinan prend de l'ampleur en parallèle de Saint-Malo
- La cité fût épargnée des conflits pendant plusieurs centaines d'années car elle dépendait de la juridiction

- du Pape et disposait d'un statut particulier
- Le couple Dinan/Saint-Malo était très dynamique pendant cette période

### Un territoire cohérent

- Dinan et Saint-Malo étaient des pôles structurants du territoire
- La Rance : axe de communication fort (les routes terrestres étant peu praticables à l'époque)

### Introduction de complexité avec les découpages

- Après une histoire commune de plus de 1000 ans, la cohérence de ce territoire a été rompue en 1790 avec la création des frontières départementales
- Nombreux autres périmètres morcelant le territoire comme : pays, EPCI, Communes, PNR
- L'accumulation de ces découpages est souvent vectrice de complexification et brise la cohérence du territoire

## Thématique : Transports & Mobilités

- ➔ Illustrer la complexité par un exemple

### Multiple gestionnaires des transports

- Offre de transport et Autorités Organisatrices de Transports (AOT)
- Manque de coordination entre ces autorités organisatrices
- Transporteurs et les délégations de service public

### Les découpages administratifs entraînent une forte complexité des transports

- Exemples de superposition d'acteurs pour un réseau
- Les solutions possibles pour y remédier : la loi NOTRe

### Les mobilités pendulaires dans le pays de Rance

- Cohérence ou non de l'offre de transport en fonction des déplacements de la population
- Exemple d'un itinéraire entre Dinard et Saint Malo

## Thématique : Population & Logement

- ➔ Adéquation entre les services et les caractéristiques de la population

### Dynamique démographique

- Population est en constante augmentation (+1,3 % par an)
- Accueille plus de seniors que de jeunes et d'actifs
- Population répartie selon un gradient nord/sud avec de fortes densités sur le littoral qui deviennent plus diffuse en périphérie

### Population vieillissante

- Populations retraitées et/ou aisées sont toutes deux attirées par le cadre littoral et touristique
- 38 % de ménages retraités et 60 % de ménages aisés originaires d'Ile-de-France
- Localisés essentiellement sur la côte et la Rance d'où contraste littoral/arrière-pays.

### Accessibilité résidentielle

- Fort capital économique d'où une augmentation des prix de l'immobilier (en moyenne 1800 € du m<sup>2</sup> à l'achat)
- Part de logements vacants 20 %
- Gradient nord/sud avec des prix élevés sur le littoral qui s'estompent au fur et à mesure que l'on s'éloigne de la côte

### Accueillir une population jeune

- Inégalité d'accès à la propriété pèse sur les jeunes actifs (25-39 ans) : 2/3 d'entre eux s'installent dans la moitié sud du territoire (gradient nord/sud inversé)
- Population nécessaire pour le dynamisme démographique et économique

- Mais selon l'indice « d'attractivité » (comprenant le prix des logements et l'offre en équipements), seules les communes sous l'influence de Rennes et les plus rurales au centre du territoire sont favorables à l'implantation de jeunes actifs.

## Thématique : Economie

- ➔ Adéquation entre la localisation des activités économiques et la main d'œuvre

### Localisation de l'emploi

- Au lieu de travail (définition emploi au lieu de travail)
- Localisé au nord et autour des pôles (et donc zones en marges) : données chiffrées
- Nombre d'établissements : une économie concentrée dans le cœur du territoire
- Opposition centre-périphérie : économie présentielle VS productive (définition des termes)

### Répartition de l'emploi

- Répartition par secteurs : tertiaire à plus de 70 %
- Carte : répartition géographique
- Dominance tertiaire ; centre périphérie
- Cas particulier de Plessix-Balisson & Treverien
- L'exemple de Dinan et Saint-Malo

### Difficultés de recrutement

- Constat : recrutements globalement difficiles dans cette zone + répartition des projets
- Deux problèmes majeurs :
- L'attractivité des cadres
- MO qualifiée ne correspond pas à l'offre d'emploi

### Synthèse

- 3 pôles majeurs
- Des pôles secondaires
- Une aire d'attraction touristique
- Une aire d'influence qui assure un développement économiquement cohérent

## Conclusion

### Rappel des conclusions

- Un territoire historiquement cohérent et au fonctionnement harmonieux
- Une complexité issue des multiples découpages administratifs
- Un cœur de territoire homogène et une opposition centre / périphérie
- Une organisation suivant un gradient Nord / Sud
- Un espace attractif et riche doté de pôles moteurs

### Conclusion

- Territoire administrativement et politiquement divisé mais qui s'avère cohérent
- Intérêt pour un projet de territoire